



Cámara Inmobiliaria

Oficina Online
Cádiz

Teléfono: 615204158
Teléfono 2: 672941908
e-mail: camarainmobiliaria@hotmail.es

Referencia: **139-PT3001PCR**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **349.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 2
Población: Cádiz
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11010
Zona: LA LAGUNA



M² construidos: 112	Suelo de: gres	útiles: 110
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 2	Antigüedad: 1978
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 80

Descripción:

Excelente oportunidad para adquirir un piso amplio y luminoso ubicado en una de las zonas más demandadas de Cádiz. Esta propiedad cuenta con una superficie habitable total de 110 metros cuadrados, distribuidos entre tres cómodas habitaciones doble y una acogedora habitación sencilla, ideales para alojar a toda la familia o recibir visitantes.

Además, el inmueble dispone de dos baños completos que ofrecen todas las comodidades necesarias. La cocina totalmente equipada garantiza momentos maravillosos mientras se preparan los platos favoritos gracias al diseño moderno e innovador.

La decoración interior fue concebida pensando en cada detalle estético sin dejar atrás su funcionalidad: carpintería interior lacada en blanco de buena calidad. Aluminio climalit exterior brindando mayor durabilidad frente a factores climáticos adversos como sol intenso o lluvias fuertes..

El sur le da vida al lugar permitiendo disfrutar tanto desde dentro como fuera ya que posee acceso PMR hacia sus áreas exteriores donde encontraremos además iluminación natural durante todo el día esto también favorece unas excelentes vistas panorámicas despejadas siendo uno más grandes atributos mencionados hasta ahora..

Los extras incluyen gas natural , aire acondicionado en el salón lo cual asegura frescura durante los días calurosos, armarios empotrados en todos los dormitorios que permiten mantener la propiedad ordenada y limpia. Además de alumbrado interior del ascensor lo cual transmite una sensación adicional de seguridad.

El edificio cuenta con diversas facilidades como acceso para personas discapacitadas (PMR), también se pueden encontrar servicios cercanos tales como transporte público ya sea mediante autobuses o trenes. Centros comerciales importantes están a sólo unos minutos caminando así como colegios reconocidos e incluso hospitales si tiene alguna emergencia médica inesperada..

Una oportunidad única para disfrutar del confort y lujo propio de esta zona extraordinaria por un precio excepcionalmente competitivo: ¡No pierda tiempo en decidir! Esta es tu casa ideal

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, honorarios de la Agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
