



## Cámara Inmobiliaria

Oficina Online  
Cádiz

Teléfono: 615204158  
Teléfono 2: 672941908  
e-mail: camarainmobiliaria@hotmail.es

Referencia: **337-23**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **175.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Benamurel 0  
Población: Chiclana de la Frontera  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11130  
Zona: Pinar de los Franceses



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	135	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Metros de parcela:</b>	500
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Combustible:</b>	butano	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3

### Descripción:

Si buscas vivir en la tranquilidad, rodeado de naturaleza, en una casa cómoda de una sola planta. Te presento este bonito y acogedor chalet situado en el Pinar de Los Franceses. Sus 500 metros de parcela te permite tener una zona de aparcamiento en la parte delantera y en la parte trasera poner un huerto ecológico o hacer una piscina con césped. El chalet consta de tres amplios dormitorios todos con armarios empotrados, dos baños completos uno de ellos en el dormitorio principal. Salón con chimenea y cocina con electrodomésticos.

Todas las estancias tienen ventanas con lo que es un chalet muy luminoso y con ventilación. También tiene aparatos de aires acondicionado FRIO/CALOR. Se vende completamente amueblado, la cocina tiene solo tres años con muy poco uso.

El Pinar de los Franceses pertenece al Parque Natural Bahía de Cádiz a través de una ruta, Pinar de los Franceses, que discurre por su borde, en la frontera de pinares y marismas.

Un entorno de raíces salineras y pescados de estero que nos regala bellas imágenes de este privilegiado rincón de la Bahía de Cádiz en el que encuentran refugio numerosas aves.

Salida directa a la autovía. No dudes en visitarlo. Gastos e impuestos no incluidos.