



## Descripción:

VIVIENDA TOTALMENTE REFORMADA EN PLENO CENTRO HISTÓRICO DE CÁDIZ Se pone a la venta esta magnífica vivienda reformada, situada en el corazón del casco histórico de Cádiz, en una de las zonas más demandadas por su encanto, tranquilidad y proximidad a todos los servicios. La vivienda cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma muy funcional y actual. Dispone de salón con cocina integrada, un dormitorio principal con un vestidor de gran tamaño, y un cuarto de baño completo. Se entrega sin amueblar, lo que permite al comprador personalizarla a su gusto desde el primer momento. Se encuentra en una primera planta sin ascensor, con escaleras amplias y cómodas, algo poco habitual en fincas del centro histórico. La vivienda es exterior a patios, lo que garantiza buena luminosidad y ventilación, con patios completamente reformados que aportan claridad y una agradable sensación de amplitud. Cuenta con termo eléctrico de 100 litros, instalación moderna y una reforma cuidada, lista para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional. Además, dispone de azotea transitable, un valor añadido muy apreciado en este tipo de inmuebles. Por su ubicación, estado y distribución, es una opción perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia, o inversión para alquiler, en una de las zonas con mayor demanda del centro de Cádiz. Un auténtico caramelo inmobiliario, listo para entrar y con todo el encanto del Cádiz histórico. Impuestos, gastos de notaría y honorario inmobiliaria NO INCLUIDO EN EL PRECIO.

---