

Referencia: **J308R**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **375.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Cádiz  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11010  
 Zona: PUERTAS DE TIERRA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 125	<b>útiles:</b> 125	<b>Aire acondicionado:</b> frío
<b>Estancias:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años	<b>Aseos:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

RESTAURANTE EN PRIMERA LINEA DE PLAYA, HACIENDO ESQUINA, CON AMPLIA TERRAZA Y VISTAS AL MAR Y MARAVILLOSAS PUESTAS DE SOL!

Se ofrece este magnífico local destinado a restaurante, ubicado a pie de playa, en una de las zonas más cotizadas del paseo marítimo, concretamente en la zona de Cortadura, con una ubicación estratégica y gran visibilidad al encontrarse haciendo esquina y con doble acceso desde dos calles.

El local cuenta con una superficie distribuida en dos plantas de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> cada una, ofreciendo una organización muy funcional tanto para la atención al público como para la operativa interna del negocio.

En la planta superior se encuentra un amplio salón, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales con vistas directas a la playa, lo que aporta un valor diferencial difícil de encontrar. En esta planta dispone de cocina abierta al salón comedor y dos cuartos de baño totalmente adaptados para personas con movilidad reducida, cumpliendo con la normativa vigente.

La planta inferior alberga la zona de trabajo, donde se ubica una antigua cocina, un gran almacén, cámara frigorífica y un espacio habilitado como semi despacho, ideal para gestión, control de stock o administración.

Como elemento destacado, el restaurante dispone de una amplia terraza, con posibilidad de acristalar, lo que permitiría ampliar el uso durante todo el año y aumentar notablemente la capacidad y rentabilidad del negocio. Desde la terraza se disfrutan magníficas vistas al mar y a la puesta de sol, convirtiendo el espacio en un reclamo excepcional tanto para clientela local como turística.

La ubicación, en primera línea de playa, en una esquina del paseo marítimo y en una zona de alto tránsito, convierte este local en una oportunidad ideal para restauración, beach club, gastrobar o concepto similar.

Una oportunidad única para emprendedores o inversores que buscan un local singular, con visibilidad, terraza y una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

Honorarios, gastos de compra y notaria, no incluido en el precio.

---