



Referencia: **A317P**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **435.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 2
 Población: Cádiz
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11005
 Zona: CÁDIZ CENTRO



M² construidos: 189 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 155

Dormitorios: 6 **Baños:** 1 **Antigüedad:** 1888

Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior **Gastos de comunidad/mes:** 60

Descripción:

Impresionante piso ubicado en pleno centro de Cádiz, a escasos minutos de las emblemáticas Catedral y Plaza de las Flores. Con una superficie total construida de 189 m² y útil de 155 m², esta segunda planta sin ascensor ofrece un amplio espacio que se adapta a tus necesidades. Cuenta con cinco habitaciones dobles, salón, zona trastero, salita y cocina independiente con muebles de madera en excelente estado de conservación. Dispone también de un baño completo y aseo que facilitan el día a día. A destacar sus techos altos y vigas vistas. Esta vivienda es ideal para reformar según tu estilo personal su orientación exterior permite disfrutar del luz natural durante todo el año a través de sus dos cierros, balcón y patio de luces.

Su distribución y metros cuadrados hacen posible su segregación en dos viviendas independientes.

La propiedad posee un montacargas el cual puede ser usado, con capacidad para 1-2 personas.

La propiedad en el patio comunitario tiene asignado un trastero, así como otro en la zona de azotea con zona de lavandería.

Impuestos, gastos de notaria y honorario inmobiliaria NO INCLUIDOS EN EL PRECIO.
