



Referencia: **336-J324**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **230.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Chiclana de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11130
 Zona: EL MARQUESADO



M² construidos: 153 **Suelo de:** porcelánico **útiles:** 117

Metros de parcela: 160 **Garajes:** 1 **Agua caliente:** individual

Dormitorios: 3 **Orientación:** sur **Baños:** 2

Antigüedad: 2020 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Vivienda nueva con patios y garaje en una de las zonas con más crecimiento de Marquesado

Presentamos esta vivienda unifamiliar adosada de nueva construcción, una propiedad pensada para quienes buscan espacio, comodidad y tranquilidad sin renunciar a una buena conexión con los principales accesos de la zona.

La vivienda cuenta con 117 m² habitables distribuidos en dos plantas, ofreciendo una distribución práctica y funcional para el día a día.

En planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina equipada, cuarto de baño, garaje privado y patio delantero y trasero, espacios exteriores cada vez más valorados para disfrutar en familia, crear zona chill-out o simplemente ganar amplitud y privacidad.

La planta alta se destina a la zona de descanso, compuesta por dormitorio principal, dos dormitorios dobles y baño completo.

Ubicada en suelo urbano, la propiedad se encuentra en una zona tranquila de Marquesado, con acceso rápido a carretera, parada de autobús cercana y todos los servicios del día a día accesibles sin necesidad de utilizar vehículo.

Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan invertir en una zona con crecimiento y demanda constante.

Espacio, ubicación y comodidad en una vivienda lista para estrenar.

Honorarios, gastos de gestoría y notaría, no incluidos en el precio.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Cámara Inmobiliaria 615204158

Chalet adosado

2 plantas
