



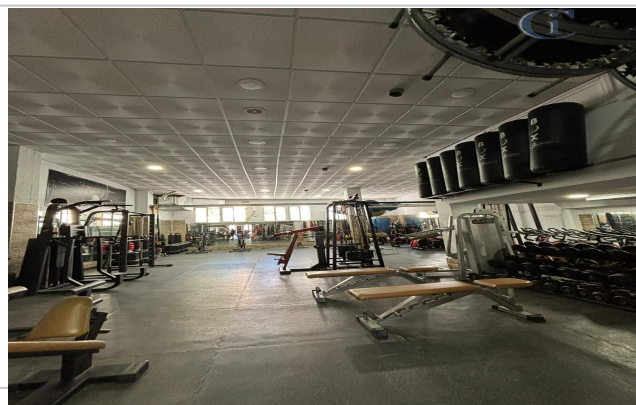
Referencia: **339-CIG302**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **500.000 €**

Estado: Buen estado



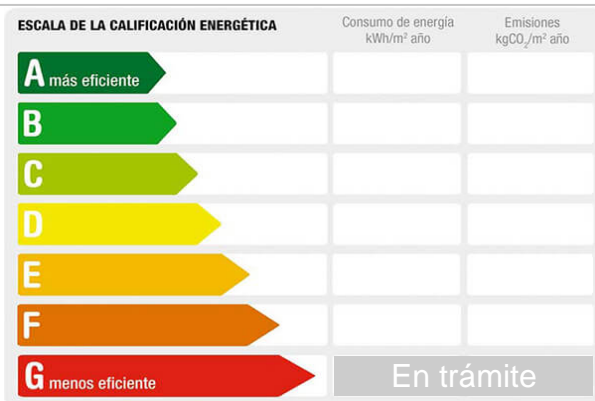
Planta: Baja

Población: Cádiz

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11011

Zona: PUERTAS DE TIERRA



**M<sup>2</sup> construidos:** 250

**Estancias:** 3

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** interior

### Descripción:

#### VENTA GIMNASIO EN CÁDIZ

Local en PUERTAS DE TIERRA, con 250 m<sup>2</sup> construidos, 4 estancias, 2 aseos, buen estado, exterior, planta Baja, ascensor, aire acondicionado frío, agua caliente individual, energía agua eléctrica, gastos de comunidad/mes de 75 €, alta suministros realizada, acceso adaptado movilidad reducida, a pie de calle, cuota ibi: 524,80€, destinado actualmente a Gimnasio, se puede destinar para otro tipo de negocio, buen estado, planta baja y parte de planta alta, posibilidad de abrir otra puerta por otra calle, se queda toda la maquinaria que tiene actualmente, PRECIO 500.000 €

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2015 de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, honorarios de la Agencia y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.