

Referencia: **344-A332**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **216.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Puerto Real
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11510
 Zona: MARQUESADO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 70 **Suelo de:** porcelánico **Metros de parcela:** 2800
Dormitorios: 2 **Orientación:** suroeste **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

NO HIPOTECABLE! Te presentamos este maravilloso chalet ubicado en la tranquila zona del Marquesado, Puerto Real. Este encantador inmueble se encuentra sobre una generosa parcela de 2800 m², que brinda diversas opciones para disfrutar al aire libre y personalizar a tu gusto. El exterior destaca por su piscina rodeada de palmeras, creando un ambiente paradisíaco ideal para relajarte o compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

La propiedad también cuenta con árboles frutales variados y un huerto cultivable donde podrás cosechar productos frescos directamente desde tu jardín. Además, dispone de un merendero equipado con una amplia mesa de madera perfecta para reuniones familiares mientras disfrutas del entorno natural circundante.

Con orientación suroeste, esta vivienda permite aprovechar al máximo las horas solares durante todo el año. Incluye además una acogedora cabaña de madera con entrada independiente espacio adicional perfecto como oficina o habitación extra según tus necesidades.

Esta propiedad no solo ofrece comodidad sino múltiples posibilidades gracias a sus amplios espacios exteriores ideales para desarrollar actividades recreativas o construir nuevas áreas conforme a tus intereses.

Impuestos, gastos de notaría y honorario de la inmobiliaria no incluido en el precio.