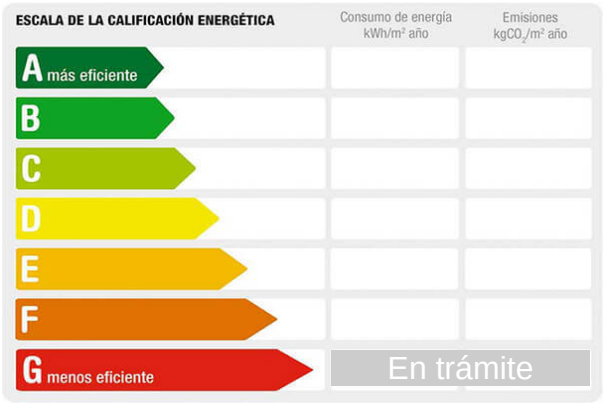
Cámara Inmobiliaria

Online
Cádiz

Teléfono: 615204158
e-mail: camarainmobiliaria@hotmail.es

Referencia:	**347-J335**
Tipo inmueble:	Terreno Finca Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**520.000 €**
Estado:	Urbano

Población:	El Bosque
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11670
Zona:	Centro urbano



M² construidos: 936

Descripción:

Inversión urbanística en pleno corazón de la Sierra de Cádiz

Solar urbano con proyecto para 18 viviendas, locales y garajes en El Bosque

Hay ubicaciones donde construir es simplemente levantar un edificio y otras donde se crea un proyecto con muchísimo recorrido. Y El Bosque lleva años convirtiéndose en uno de los puntos con más atractivo de la Sierra de Cádiz.

Se ofrece a la venta espectacular solar urbano situado entre Calle La Rosa y Avenida Juan XXIII, en una ubicación estratégica dentro del municipio, rodeada de naturaleza, turismo rural y todos los servicios necesarios.

La parcela cuenta con aproximadamente 935,77 m² de superficie, con condición de suelo urbano consolidado y todos los servicios urbanísticos disponibles.

Actualmente existe un estudio urbanístico y proyecto desarrollado para la construcción de:

18 viviendas
Locales comerciales
Garajes y trasteros
Zonas comunes y patio interior mancomunado

El planteamiento del proyecto combina vivienda residencial y turismo rural, aprovechando el enorme atractivo turístico de la zona y la creciente demanda de viviendas en la Sierra de Cádiz.

Uno de los grandes valores del proyecto es su adaptación al desnivel natural del terreno, permitiendo una construcción con personalidad y excelentes posibilidades arquitectónicas.

El estudio contempla aproximadamente:

Más de 3.000 m² construidos
Garaje subterráneo con numerosas plazas de aparcamiento
Locales comerciales con acceso desde avenida principal
Viviendas diseñadas para mercado residencial y turístico rural

La ubicación resulta especialmente interesante por su cercanía a rutas naturales, turismo activo y algunos de los paisajes más demandados de Andalucía.

Una oportunidad muy difícil de encontrar para promotores, inversores o grupos constructores que busquen desarrollar un proyecto residencial con gran potencial en una de las zonas con más crecimiento turístico de la provincia.

Porque hay solares y luego están los que ya tienen gran parte del camino avanzado.

Honorarios, gastos de gestoría y notaría no incluidos en el precio.
Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con Cámara Inmobiliaria
Características básicas

Superficie total del terreno 936 m²
Superficie mínima en venta 936 m²
Superficie edificable 924 m²
Acceso via urbana